

## 5 調査シート一覧

(1) 公有財産未利用地調査シート No 1～No 45



# 公有財産未利用地調査シート

番号 1

## 【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称)小瀬グリーンタウン集会所用地
土地の所在地番	小瀬町343番60
土地面積又は建物床面積	(公畧) 148.29 m <sup>2</sup> (実測) 148.29 m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	市民活動推進課 自治振興係 (担当者名:八重)

## 【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	
取得時期	平成8年9月25日
取得原価	円
取得原因	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入:森田興産(株)) 開発指導要綱の規定による無償譲渡
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

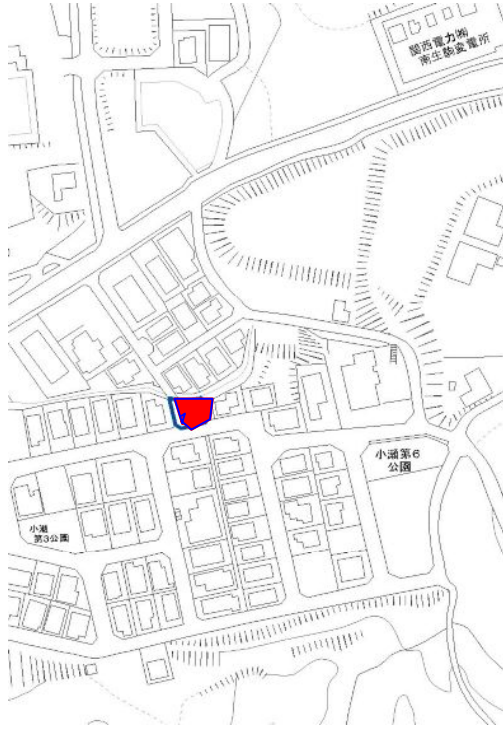
## ■現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地の一角
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	9,875 円 18年度 草刈委託料

## 【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	現在、単独自治会としての活動をされていないため、集会所建設の必要がない。
利活用に向けての意見	今後、単独の自治会を発足され、集会所建設の必要が生じるまでの間、現状維持とする。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称)鹿ノ台南1丁目開発地集会所用地
土地の所在地番	鹿ノ台南1丁目10番5
土地面積又は建物床面積	(公簿) 400.00 m <sup>2</sup> (実測) 400.00 m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	市民活動推進課 自治振興係 (担当者名:八重)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成9年6月7日
取得原価	円
取得原因	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入:日新開発(株)) 開発指導要綱の規定による無償譲渡
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	住宅地の一角
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	27,391円 18年度
(維持管理費の内訳)	草刈委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	現在、鹿ノ台南地区として、鹿ノ台南2丁目とともに、2丁目にある鹿ノ台南集会所を利用されているため。
利活用に向けての意見	今後、単独自治会で、集会所建設を希望されるまでの間、現状維持とする。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

番号 3

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称) 志分町第3集会所用地
土地の所在地番	志分町67番73、83番47
土地面積又は建物床面積	(公簿) 87.44 m <sup>2</sup> (実測) 87.44 m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成12年5月17日
取得原価	円
取得原因	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: (株)清和会)
取得に至った経緯	開発指導要綱の規定による無償譲渡
	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

■ 現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地の一角
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	0円 18年度 草刈委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	現在、単独自治会としての活動をされていないため、集会所建設の必要がない。
利活用に向けての意見	今後、単独の自治会を発足され、集会所建設の必要が生じるまでの間、現状維持とする。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称) 志分町第4集会所用地
土地の所在地番	志分町607番52
土地面積又は建物床面積	(公畧) 137.49 m <sup>2</sup> (実測) 137.49 m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成12年6月24日
取得原価	円
取得原因	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: (株)清和会)
取得に至った経緯	開発指導要綱の規定による無償譲渡
	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

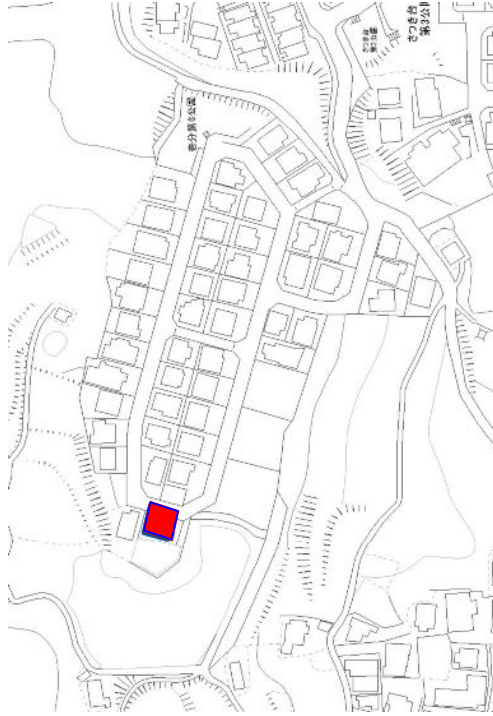
■ 現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地の一角
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種住居地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	5,585 円    18年度 草刈委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は①を、ない場合は②を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	現在、単独自治会としての活動をされていないため、集会所建設の必要がない。
利活用に向けての意見	今後、単独の自治会を発足され、集会所建設の必要が生じるまでの間、現状維持とする。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称)西白庭台1丁目集会所用地
土地の所在地番	西白庭台1丁目31番1
土地面積又は建物床面積	(公簿)330.03 m <sup>2</sup> (実測)330.03 m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	市民活動推進課 自治振興係 (担当者名:八重)

【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	
取得時期	平成15年1月18日
取得原価	円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input checked="" type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名:生駒市南北田原土地区画整理組合 開発指導要綱の規定による無償譲渡
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり ■ なし

■現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地の一角
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	21,250円 18年度 草刈委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input checked="" type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	①5年以内に利用予定 計画の内容 集会所の建設 計画の実施時期 平成21年度 ②5年以上利用予定なし 計画を実施しない理由 利活用に向けての意見
(2) 利用計画なしの場合	利用計画がない理由 利活用に向けての意見

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称)西白庭台3丁目集会所用地
土地の所在地番	西白庭台3丁目19番1
土地面積又は建物床面積	(公簿)328.40㎡ (実測)328.40㎡
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	市民活動推進課 自治振興係 (担当者名:八重)

【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	
取得時期	平成15年1月18日
取得原価	円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input checked="" type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名:生駒市南北田原土地区画整理組合 開発指導要綱の規定による無償譲渡
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

■現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地の一角
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	21,186円 18年度 草刈委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input checked="" type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	①5年以内に利用予定 計画の内容: 集会所の建設 計画の実施時期: 平成22年度または、平成23年度 ②5年以上利用予定なし
(2) 利用計画なしの場合	計画を実施しない理由 利活用に向けての意見
利用計画がない理由	
利活用に向けての意見	

【位置図】



【現場写真】





公有財産未利用地調査シート

番号 7

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称) 萩の台集会所用地
土地の所在地番	萩の台866番41
土地面積又は建物床面積	(公簿) 166.65 m <sup>2</sup> (実測) 166.65 m <sup>2</sup>
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	市民活動推進課 自治振興係 (担当者名: 八重)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成17年3月31日
取得原価	円
取得原因	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名: (株)稲川商会) 開発指導要綱の規定による無償譲渡
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

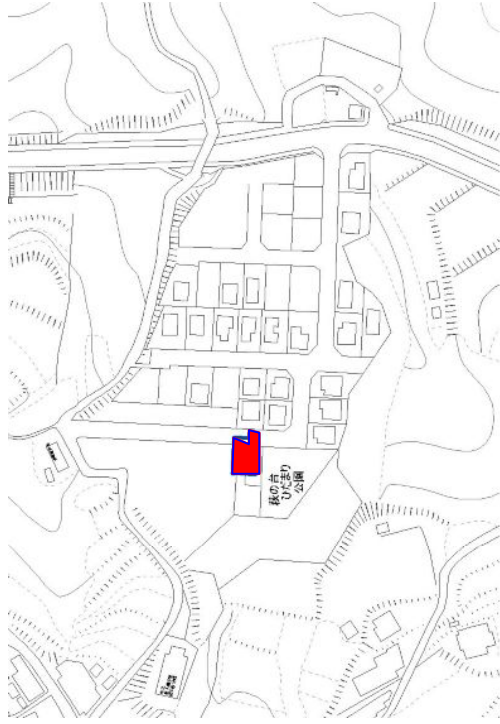
■ 現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地の一角
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種住居地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	10,721 円   18年度 草刈委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	現在、単独自治会としての活動をされていないため、集会所建設の必要がない。
利活用に向けての意見	今後、単独の自治会を発足され、集会所建設の必要が生じるまでの間、現状維持とする。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称)美鹿の台集会所用地
土地の所在地番	美鹿の台1000番203
土地面積又は建物床面積	(公積) 409.90㎡ (実測) 409.90 ㎡
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	市民活動推進課 自治振興係 (担当者名:八重)

【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	
取得時期	平成18年3月27日
取得原価	円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名:京進建設(株)他) 開発指導要綱の規定による無償譲渡
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

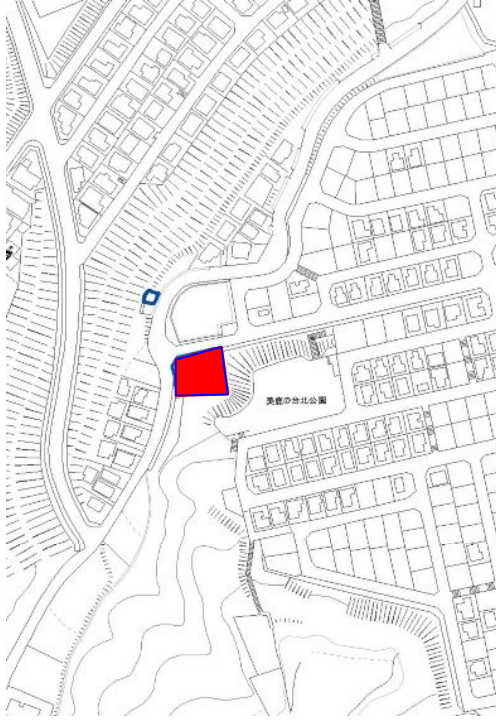
■現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地の一角
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種住居地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	1,546 円 18年度 草刈委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	①5年以内に利用予定 計画の内容 計画の実施時期 ②5年以上利用予定なし 計画を実施しない理由 利活用に向けての意見
(2) 利用計画なしの場合	計画戸数345戸のうち、現在約60戸程度の入居であるため、自治会はすでに設立済であるが、集会所建設資金の不足等の事情による 自治会として集会所建設されるまでの間、現状維持とする。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称)北大和保育所用地
土地の所在地番	生駒市北大和3丁目11番1
土地面積又は建物床面積	(公簿) 1,686.49㎡ (実測) 1,686.49㎡
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	福祉健康部児童福祉課保育係 (担当者名:奥田 茂)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成5年10月25日
取得原価	0円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input checked="" type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: )
取得に至った経緯	北大和地区の土地区画整理事業の際、換地処分にて取得。 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり ■ なし

■ 現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地内
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	108,272円
(維持管理費の内訳)	草刈業務委託料 108,272円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	<input type="checkbox"/> ある ■ ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	保育所用地として換地処分にて取得したが、今年度3園が新設されることにより保育所ニーズにほぼ対応することができるようになったうえ、本土地は住宅地内にある為に駐車場や騒音等の問題が発生するおそれがあるため保育所建設に係る近隣の同意を得るのが困難である。
利活用に向けての意見	今後も保育所施設の設定は困難と思われるので、利活用に向けて検討して下さい。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称)真弓南保育所用地
土地の所在地番	生駒市真弓南4502番19. 4800番230
土地面積又は建物床面積	(公簿) 2,895.77㎡ (実測) 2,895.77㎡
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	福祉健康部児童福祉課保育係 (担当者名:奥田 茂)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成2年4月24日
取得原価	0円
取得原因	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入:近鉄不動産株式会社)
取得に至った経緯	真弓南住宅地開発の際、保育所用地として寄附をつける。 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

■ 現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地内
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	185,870円
(維持管理費の内訳)	草刈業務委託料 185,870円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用にに向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	保育所用地として寄附を受けたが、今年度3園が新設されることにより保育所ニーズにほぼ対応することができるようになったうえ、本土地は住宅地内にある為に駐車場や騒音等の問題が発生するおそれがあるので近隣の同意を得るのが困難である。
利活用にに向けての意見	今後も保育所施設の設置は困難と思われるので、利活用にに向けて検討して下さい。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称)喜里が丘保育所用地
土地の所在地番	生駒市喜里が丘1丁目213番23
土地面積又は建物床面積	(公簿) 2,689.29㎡ (実測) 2,689.29㎡
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	福祉健康部児童福祉課保育係 (担当者名:奥田 茂)

【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	
取得時期	昭和57年3月18日
取得原価	0円
取得原因	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入:殖産住宅相互株式会社)
取得に至った経緯	喜里が丘住宅地開発の際、保育所用地として寄附をうける。 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

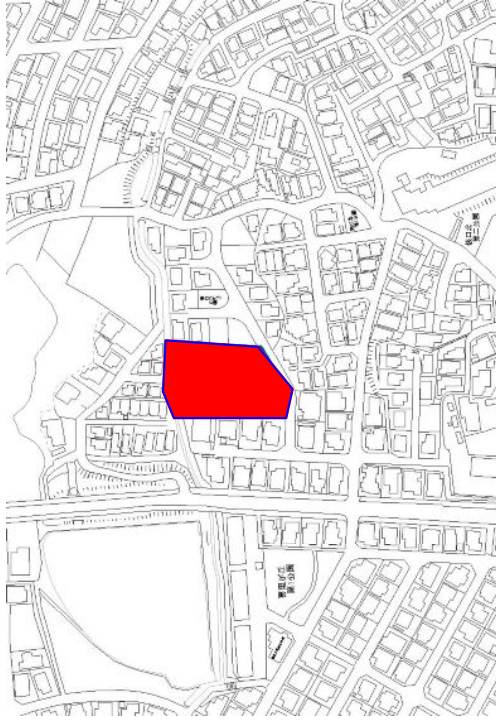
■現在の状況

立地条件(隣接状況等)	住宅地内
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	330,152円
(維持管理費の内訳)	土留工事 157,500円    草刈業務委託料 172,652円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
①5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
②5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	保育所用地として寄附をうけたが、今年度3画が新設されることにより保育所ニーズにほぼ対応することができるようになったうえ、本土地は住宅地内にある為に駐車場や騒音等の問題が発生するおそれがあるので近隣の同意を得るのが困難である。
利活用に向けての意見	今後も保育所施設の設定は困難と思われるので、利活用に向けて検討して下さい。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称) 萩の台保育所用地
土地の所在地番	生駒市萩の台2丁目7番209
土地面積又は建物床面積	(公簿) 1,948.99㎡ (実測) 1,948.99㎡
土地地目又は建物の構造	宅地
所管部署(部・課・係)	福祉健康部児童福祉課保育係 (担当者名: 奥田 茂)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	昭和59年8月24日
取得原価	0 円
取得原因	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: 近鉄不動産株式会社)
取得に至った経緯	萩の台住宅地開発の際、保育所用地として寄附をうける。 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	住宅地内
利用状況	<input checked="" type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> その他( )
用途地域	第1種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費	125,125 円
(維持管理費の内訳)	草刈業務委託料 125,125円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	保育所用地として寄附をうけたが、今年度3園が新設されることにより保育所ニーズにほぼ対応することができるようになったうえ、本土地は住宅地内にある為に駐車場や騒音等の問題が発生するおそれがあるので近隣の同意を得るのが困難である。
利活用に向けての意見	今後も保育所施設の設置は困難と思われるので、利活用に向けて検討して下さい。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称)白庭台幼稚園用地		
土地の所在地番	生駒市白庭台2丁目3100番地584		
土地面積又は建物床面積	3,866.38㎡	(公簿)	3,866.38㎡ (実測)
土地地目又は建物の構造	宅地		
所管部署(部・課・係)	教育総務部	教育総務課	庶務係 (担当者名: 辻中)

【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	取得時期	平成4年1月31日
取得原価	0円	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( ) <input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入:近畿日本鉄道株)
取得に至った経緯	(仮称)白庭台幼稚園用地として取得 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし	
■現在の状況	立地条件(隣接状況等)	4方を水路又は市道が囲み、低層住宅地に隣接している。
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他(購入時の現状で保有)	
用途地域	第1種低層住居専用地域、地区計画	
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定	
年間維持管理費	50,000円	草刈委託料

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	①5年以内に利用予定 計画の内容 計画の実施時期 ②5年以上利用予定なし 計画を実施しない理由 利活用に向けての意見
(2) 利用計画なしの場合	利用計画がない理由 利活用に向けての意見

園児数の増加が緩やかであるため、既存の施設で受け入れが可能のため。(白庭台自治会のコミュニティの場として、維持管理を兼ねて使用貸借を行っている。)

現在、利用に向けて検討中。

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称) 萩の台幼稚園用地		
土地の所在地番	生駒市萩の台3丁目7番820		
土地面積又は建物床面積	(公簿) 2,999.34㎡	(実測) 2,999.34㎡	
土地地目又は建物の構造	宅地		
所管部署(部・課・係)	教育総務部 教育総務課 庶務係	(担当者名: 辻中)	

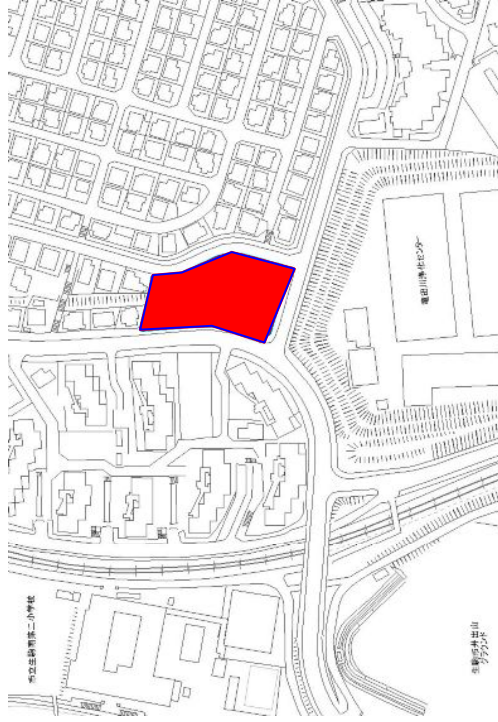
【取得状況及び現在の状況】

■取得状況	
取得時期	昭和59年10月5日
取得原価	0円
取得原因	<input checked="" type="checkbox"/> 寄附 <input type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input type="checkbox"/> 個人 <input checked="" type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: 近鉄不動産㈱) (仮称) 萩の台幼稚園用地として取得
取得に至った経緯	取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	3方を市道に囲まれており、住宅に隣接している。なお、敷地にはかなりの高低差がある。
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他(購入時の現状で保有)
用途地域	第1種中高層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	0円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありますか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	
① 5年以内に利用予定	
計画の内容	
計画の実施時期	
② 5年以上利用予定なし	
計画を実施しない理由	
利活用に向けての意見	
(2) 利用計画なしの場合	
利用計画がない理由	園児数の増加が緩やかであるため、既存の施設で受け入れが可能のため。 (消防署南分署の訓練場所として使用許可)
利活用に向けての意見	現在、利用に向けて検討中。
他課の意見	(学校給食センター) 現在、学校給食の運営方式を生駒市学校給食検討委員会で協議しており、今後の運営方針によっては施設整備の候補地の一つにしたいと考えております。

【位置図】



【現場写真】





公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	(仮称) 北消防署用地
土地の所在地番	生駒市高山町6825、2827-1、6829-5
土地面積又は建物床面積	(公簿) 1,642㎡ (実測) 2,074.62㎡
土地地目又は建物の構造	宅地(田畑)
所管部署(部・課・係)	消防本部 総務課 企画庶務係 (担当者名: 前田)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成元年12月16日から随時買取する
取得原価	122,255 千円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買取 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: )
取得に至った経緯	消防用地の拡張のため隣接する土地の買収 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし
■ 現在の状況	
立地条件(隣接状況等)	隣接する北分署用地(消防庁舎の建て替え)の拡張
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他(機動分団拠点施設・訓練棟)
用途地域	市街化調整区域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	0 円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input checked="" type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	<p>① 5年以内に利用予定</p> <p>計画の内容 取得した残地部分に平成14年11月高山地区公民館改修に伴い機動第4分団芝車庫の廃止により仮設生駒市消防団機動第4分団拠点施設と車庫を設置しております。平成16年4月より北分署救助訓練棟(障害突破施設)を設置し救助訓練を実施している。 本来の利用目的に達してはおりませんが消防関連施設で使用しております。</p> <p>計画の実施時期</p> <p>② 5年以上利用予定なし</p> <p>計画を実施しない理由 利活用に向けての意見</p>
(2) 利用計画なしの場合	<p>利用計画がない理由 利活用に向けての意見</p>

【位置図】



【現場写真】



公有財産未利用地調査シート

【基本情報】

財産名称又は旧用途名	高山竹林園拡張事業用地の代替地
土地の所在地番	生駒市高山町3555番、3556番
土地面積又は建物床面積	(公簿) ㎡ (実測) 1360.23 ㎡
土地地目又は建物の構造	田
所管部署(部・課・係)	企画財政部 企画政策課 庶務係 (担当者名: 島岡)

【取得状況及び現在の状況】

■ 取得状況	
取得時期	平成5年4月12日
取得原価	66,070,306 円
取得原因	<input type="checkbox"/> 寄附 <input checked="" type="checkbox"/> 買収 <input type="checkbox"/> 土地区画整理法による換地処分 <input type="checkbox"/> 譲与 <input type="checkbox"/> その他( )
前所有者	<input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人(法人名を記入: )
取得に至った経緯	高山竹林園の拡張工事に伴う代替地確保のため取得 取得にあたっての補助金の交付の有無: <input type="checkbox"/> あり <input checked="" type="checkbox"/> なし

■ 現在の状況

立地条件(隣接状況等)	周辺は高山第2工区の区域内であるが、現状は山林。
利用状況	<input type="checkbox"/> 空地 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input checked="" type="checkbox"/> その他(購入時の現状で保有)
用途地域	第一種低層住居専用地域
境界確定の状況	<input checked="" type="checkbox"/> 確定済 <input type="checkbox"/> 未確定
年間維持管理費 (維持管理費の内訳)	0 円

【財産の利用予定】

現在利用計画はありませんか。	<input type="checkbox"/> ある <input checked="" type="checkbox"/> ない (利用計画がある場合は(1)を、ない場合は(2)を記入)
(1) 利用計画ありの場合(計画状況により①又は②を記入)	① 5年以内に利用予定 計画の内容 計画の実施時期 ② 5年以上利用予定なし 計画を実施しない理由 利活用に向けての意見
(2) 利用計画なしの場合	利用計画がない理由 高山竹林園の拡張工事の予定がないため。 利活用に向けての意見 高山竹林園の拡張工事に伴う代替地として保有している。代替地は高山竹林園に隣接しており代替地としては適地と考えているが、拡張工事が予定されていないため、利活用に向けて検討していただきたい。

【位置図】



【現場写真】

