

令和7年度第2回生駒市建築審査会会議録

1. 日時：令和8年3月13日（金曜日）

9時00分から10時00分まで

2. 場所：生駒市役所4階 404会議室

3. 出席者

(1) 委員：中西委員、池尻委員（WEB会議システムによる出席）、堂崎委員

(2) 事務局：建築課長、建築課課長補佐2名、建築課係長、建築課係員

(3) 関係者：奈良交通株式会社2名

4. 欠席者：藤村委員、宮地委員

5. 傍聴者：なし

6. 議題

1. 議案第R7-1号「建築基準法第44条第1項第2号にかかる同意について」（1件）

7. 決定事項

同意する。

8. 議事の経過

令和7年度第2回生駒市建築審査会を開会。事務局より生駒市建築審査会の会議公開の取扱い要領に基づき各委員に意見を求めた結果、公開とする旨を報告。

事務局から、生駒市建築審査会条例第5条第2項の規定に基づき審査会が成立する旨を報告。

委員紹介、事務局の紹介の後、生駒市建築審査会条例第6条の規定に基づき出席を求めた関係者の紹介が行われる。

議事録の署名委員として池尻委員、堂崎委員にお願いすることになる。

藤村会長が欠席のため、職務代理者の中西委員に議事進行をお願いすることになる。

・議案第R7-1号「建築基準法第44条第1項第2号にかかる同意について」

職務代理者 このことについて事務局に説明を求める。

—事務局より議案第R7-1号について説明—

職務代理者 前回の審査会で指摘した安全性への懸念、効果面での懸念について、関係者からの説明を求め

る。

関係者 安全性への懸念については、時刻表と柱に『のぼるな危険』などの紙を貼り付け注意喚起を行う。
また、効果面での懸念については、バスの停留所への寄り付きを考慮して縁石から 600mm 程度を空けている。これ以上近づくとバス車両がバス停の上屋に接触するため現状の寸法としたい。
旨の説明あり。

職務代理者 委員の意見・質問を求める発言あり。

委員 屋根形状について、これまで同様の構造で児童等が登って問題となった事故事例はあるか質問あり。

関係者 そうした事例は確認していない旨の発言あり。

委員 注意喚起の紙による対応は抑止力として一定の効果はあると考えられるが、小学生が利用する場所であることから安全面への懸念は残る。また、柱の形状等について登りにくい構造であれば望ましいがとの発言あり。

関係者 本件上家はメーカーの標準仕様であり、対応が難しい旨の発言あり。

委員 小学校付近で同様の形状の上家を設置した他の事例の有無について質問あり。

関係者 同様の立地条件の事例は無い旨の発言あり。

委員 小学生が利用することから、児童の行動特性を踏まえると一定の懸念があるとの発言あり。

委員 本件では、道路内に既存擁壁が存在するなど特異な位置関係があり、本来であれば地盤高の調整等により安全性を確保することが望ましいが、道路内構造物であることから道路管理者との調整が困難であると考えられる。そのため、注意喚起表示や学校側との情報共有など、可能な範囲での安全対策を講じることが重要であるとの発言あり。

委員 注意喚起の表示が追加されたことにより、当初案から一定の対応が図られているとの発言あり。

職務代理者 関係者からの説明に関する質疑を終了し、審議に入る旨の発言あり。

—関係者退席—

職務代理者 特定行政庁としての意見を求める。

特定行政庁 事業者による注意喚起表示の設置に加え、市の関係部署（防犯交通対策課、教育委員会等）が学校と協議し、児童が屋根や法面等に登らないよう児童に周知する予定となっている。特定行政庁としては、事業者による一定の安全対策が実施されること、市側も関係部署と連携し対応していくことから、本件同意については問題ないと考えている旨を説明。

委員 デザイン面での抜本的な解決には至っていないものの、危険性について関係者間で共有し、継続的に安全対策を講じていく方針が示されたことから、一定の対応が図られているとの発言あり。

委員 通行上支障がないという審査基準は満たしており、関係者及び行政による安全対策の実施を前提として本件はやむを得ないものと考えたとの意見あり。

職務代理者 前回審査会において安全面に関する懸念及び効果面での懸念から再審議としたが、今回、事業者及び特定行政庁から対応方針が示されたことを踏まえ、本件について同意するとの見解を示す。

職務代理者 本審査会として本議案に同意することについて委員の確認を求める発言あり。

委員 異議なし

職務代理者 審議の結果、本件については同意することとする。

・その他

職務代理者 その他意見がないことを確認。

・閉会

職務代理者 令和7年度第2回生駒市建築審査会を終了する旨の発言あり。

以上