

令和5年度第1回生駒市開発事業審議会 会議録

日 時 令和5年8月22日(火) 午前10時から午前11時30分

場 所 生駒市役所 403・404会議室

出席者

委 員 中西会長、吉村副会長、改正委員、井上委員、米村委員

事務局 北田都市整備部長、清水建築課長、井上建築課長補佐、阪本主幹、深井主査、
瀧口主査

会議の公開・非公開

公 開 ・ 非公開

傍聴者

なし

配布資料

会議次第

委員名簿

資料1 市内における開発行為について

議 事

議 案

第1号 生駒市開発事業審議会会長及び副会長の選出について

その他

(1) 市内における開発行為について(報告)

議事内容

議案

第1号 生駒市開発事業審議会会長及び副会長の選出について

事務局 会長の選出について「生駒市開発事業の適正化に関する条例」第11条の規定により「委員の互選によりこれを定める」となっている旨の説明あり。

委 員 中西委員を会長に推薦する旨の発言あり。

全委員 異議なし。

事務局 中西委員を会長に選出することに決定する旨の説明あり。

事務局 副会長の選出について「生駒市開発事業の適正化に関する条例」第11条の規定により「委員の互選によりこれを定める」となっている旨

の説明あり。

委員 吉村委員を副会長に推薦する旨の発言あり。

全委員 異議なし。

事務局 吉村委員を副会長に選出することに決定する旨の説明あり。

会長 会長就任の挨拶あり。

その他

(1) 市内における開発行為について(報告)

事務局から概要説明

委員から下記のご意見あり

Q 今後同程度の開発はありますか。

A 住宅を目的とした同程度の開発は無いのかなと考えております。

Q 商業店舗はある程度決まっているのか。

A 具体的には聞いていないが、事業者としてはある程度の目途はつけていると聞いております。

Q 小規模店舗も含めて区域内で駐車場は確保できているのか。

A 大店法もかかってくるころなので、駐車場に関しても事業者できっちり対応するので問題ないかと考えております。このことに関しまして委員からご意見いただいたと事業者には伝えたいと思います。

Q 地区計画には入るのか。

A 入ると思います。

Q 東小学校前に道路が出来るため地元自治会が(通学路にかかり、児童が多く通るため危険である)開発に積極的ではないと説明にあったが、東小学校前に大きな新設道路ができるのが理由と考えてよろしいですか。

A はい。

Q 東小学校には別の自治会から通っている児童もいますが、そこからは同じ理由で反対などの意見が出ていないのは何故なのか、市として何か把握されていますか。

A 反対されている自治会も一部の役員の方々が反対されており、全員が同じ意見ではないのかなと思っております。別の自治会の方々からは地元説明会の時にも歩道が確保されるので安心かなと仰られていたとも聞いております。

Q 東小学校の PTA からの意見はあったのですか。

A 特段ありませんでした。

以上