

第3回 生駒市都市計画マスタープラン及び景観計画策定委員会

追 加 資 料

〈今後の進め方(案)〉

平成 21 年 8 月 31 日

計画全体の構成と今後の流れについて（案）

平成20年度

(1) 基礎調査

- ① 生駒市の現況
- ② 住民意向把握
- ③ 上位関連計画の把握
- ④ 主要課題整理

反映

市民アンケート調査

策定委員会

主要課題の整理

両計画の策定に向けた基本的な考え方の設定

都市計画マスタープラン専門部会

(2) 全体構想

①都市づくりの考え方

- > 将来像
- > 目標
- > 理念

②都市整備方針

- > 土地利用
- > 都市施設
- > 市街地整備 等

③評価指標の検討

景観計画専門部会

(2) 将来像・良好な景観形成の方針

①景観計画区域の設定

②良好な景観の形成に関する方針

- > 景観形成に係る特性・課題
- > まちづくりの将来像
- > 良好な景観形成に向けての基本的な考え方

③良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項

策定委員会

- 両計画の策定内容の整理
- 都市計画マスタープラン全体構想の確定
- 景観計画における良好な景観形成の方針の確定

都市計画審議会中間報告

都市計画マスタープラン専門部会

(3) 地域別構想

①地域設定の検討

①地域ごとの現況と課題

②地域別テーマ、目標

景観計画専門部会

(3) 景観形成の方針の詳細検討

①景観重要建造物又は景観重要樹木の指定の方針

平成21年度

平成
22
年度

都市計画マスタープラン専門部会

(3) 地域別構想

③地域別基本方針

④実現化に向けて

景観計画専門部会

(3) 景観形成の方針の詳細検討

②屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する物件の設置に関する行為の制限に関する事項

③景観重要公共施設の整備に関する事項及び景観重要公共施設の占用等の基準

策定委員会

- 両計画の策定状況の調整
- 都市計画マスタープラン地域別構想の確定
- 景観計画における景観形成の方針の詳細確定
- 都市計画マスタープラン 素案の確定
- 景観計画における景観形成 素案の確定

都市計画審議会事前説明

パブリックコメントの実施

都市計画マスタープラン専門部会

(4) 都市計画マスタープラン案

②都市計画マスタープラン案とりまとめ

景観計画専門部会

(4) 景観計画案

②景観基本計画案とりまとめ

策定委員会

- 両計画案最終とりまとめ

都市計画審議会・生駒市議会 報告

計画策定のスケジュールについて（案）

作業項目	平成20年度				平成21年度									平成22年度																	
	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3		
基礎調査	(1) 基礎調査																														
	* 計画策定方針																														
	① 市民意向の把握																														
都市計画マスタープラン	② 現状と課題																														
	(2) 全体構想																														
	① 都市づくりの考え方																														
	② 都市整備方針																														
	③ 評価指標の検討																														
	(3) 地域別構想																														
	① 現況と課題																														
	② 地域別テーマ、目標																														
	③ 地域別基本方針																														
	④ 実現化に向けて																														
	(4) 都市計画マスタープラン案																														
	① 都市計画マスタープラン素案の作成																														
	② 都市計画マスタープランとりまとめ																														
景観計画	(2) 将来像、良好な景観形成の方針																														
	① 景観計画区域の設定																														
	② 良好な景観の形成に関する方針																														
	③ 良好な景観の形成のための行為の制限に関する事項																														
	(3) 景観形成の方針の詳細検討																														
	① 景観重要建造物又は景観重要樹木の指定の方針																														
	② 屋外広告物の表示及び屋外広告物を掲出する物件の設置に関する行為の制限に関する事項																														
	③ 景観重要公共施設の整備に関する事項及び景観重要公共施設の占用等の基準																														
	(4) 景観計画案																														
	① 景観計画素案の作成																														
	② 景観計画とりまとめ																														
	策定委員会等の開催予定	① 全体策定委員会の開催（策定委員会）																													
		① 個別専門委員会の開催（策定委員会）																													
② 庁内検討委員会																															
③ パブリックコメント																															
* 都市計画審議会																															
* 議会																															

- 番号 各委員会等の開催時期
- 全体策定委員会での主な議案 (▲ 中間検討資料等の提示に基づく議案)
- 都市マス専門部会での主な議案
- 景観計画専門部会での主な議案
- 庁内検討委員会での主な議案 (△ 中間検討資料等の提示に基づく議案)
- 実質的な作業工程