

## 地域密着型サービス事業所の新規指定について

### 1 地域密着型サービス事業所の新規指定

第5期生駒市介護保険事業計画に基づき、地域密着型サービスの基盤整備を進めるため、認知症対応型共同生活介護1事業所（2ユニット）と認知症対応型通所介護1事業所の募集を行いました。応募件数は、認知症対応型共同生活介護が4事業所、認知症対応型通所介護が2事業所です。

事業所の選定においては、地域密着型サービス事業所の選定に係る生駒市プロポーザル審査委員会を設置し、提出書類及び事業所のプレゼンテーションを受けて審査し、下記の2事業所を選定いたしました。

介護保険法第78条の2第7項において「市町村長は、第42条の2第1項本文の指定を行おうとするとき又は前項第4号の規定により同条第1項本文の指定をしないこととするときは、あらかじめ、当該市町村が行う介護保険の被保険者その他の関係者の意見を反映させるために必要な措置を講じなければならない」とされておりますので、介護保険運営協議会へ諮問するものです。

### 2 選定事業所名

サービス名	事業所名	法人名
認知症対応型共同生活介護	壺分町グループホーム (仮称)	(福) 晋栄福社会
認知症対応型通所介護	サポートハウス壺分町 ちどり (仮称)	(福) 晋栄福社会

### 3 新規指定時の確認事項（事務局で確認済み）

	確認事項	確認方法
1	申請に必要な書類が提出されていること (介護保険法施行規則第 131 条の 4 及び第 141 条の 24)	提出書類チェック リスト参照
2	人員基準を満たしていること (指定地域密着型サービス人員、設備及び運営に関する基準)	申請書類チェック リスト 5
3	欠格事項に該当していないこと (介護保険法第 78 条の 2 第 4 項各号及び第 115 条の 12 第 2 項各号)	欠格条項に該当しない旨の誓約書

## 認知症対応型通所介護事業所（新規）の概要

- 1 事業所名称 サポートハウス壺分町ちどり（仮称）
- 2 所在地 生駒市壺分町 83-2 他
- 3 開設予定年月日 平成27年3月31日
- 4 従業者の職種・員数

	生活相談員	看護職員	介護職員	機能訓練指導員
常勤（人）	1		1	（1）
非常勤（人）			3	
基準上の 必要人員（人）	1	}		1

- 5 食堂及び機能訓練室の合計面積

面積	39.1 m <sup>2</sup>
基準上の必要面積	30 m <sup>2</sup> 以上（定員×3 m <sup>2</sup> ）

- 6 主な掲示事項

営業日	月、火、水、木、金
営業時間	9：30～16：30（送迎時間を除く）
利用定員	10人
食事の提供に要する費用	668円／回
通常の事業実施地域	生駒市内

## 認知症対応型共同生活介護事業所（新規）の概要

- 1 事業所名称 壱分町グループホーム（仮称）
- 2 所在地 生駒市壱分町 83-2 他
- 3 開設予定年月日 平成27年3月31日
- 4 従業者の職種・員数

共同生活住居数	18 戸	①		②			
従業者の職種・員数	介護従業者		介護従業者		計画作成担当者		
	専従	兼務	専従	兼務	専従	兼務	
	常勤(人)	3		4			1
	非常勤(人)	2	2	2	1	1	
	<b>常勤換算後の人数(人)</b>	4.5		4.8			
基準上の必要人数(人)	3		3		2		

### 5 各居室の面積

居室の面積	9.74㎡	9.74㎡
基準上の必要面積	7.43㎡以上	7.43㎡以上

### 6 主な揭示事項

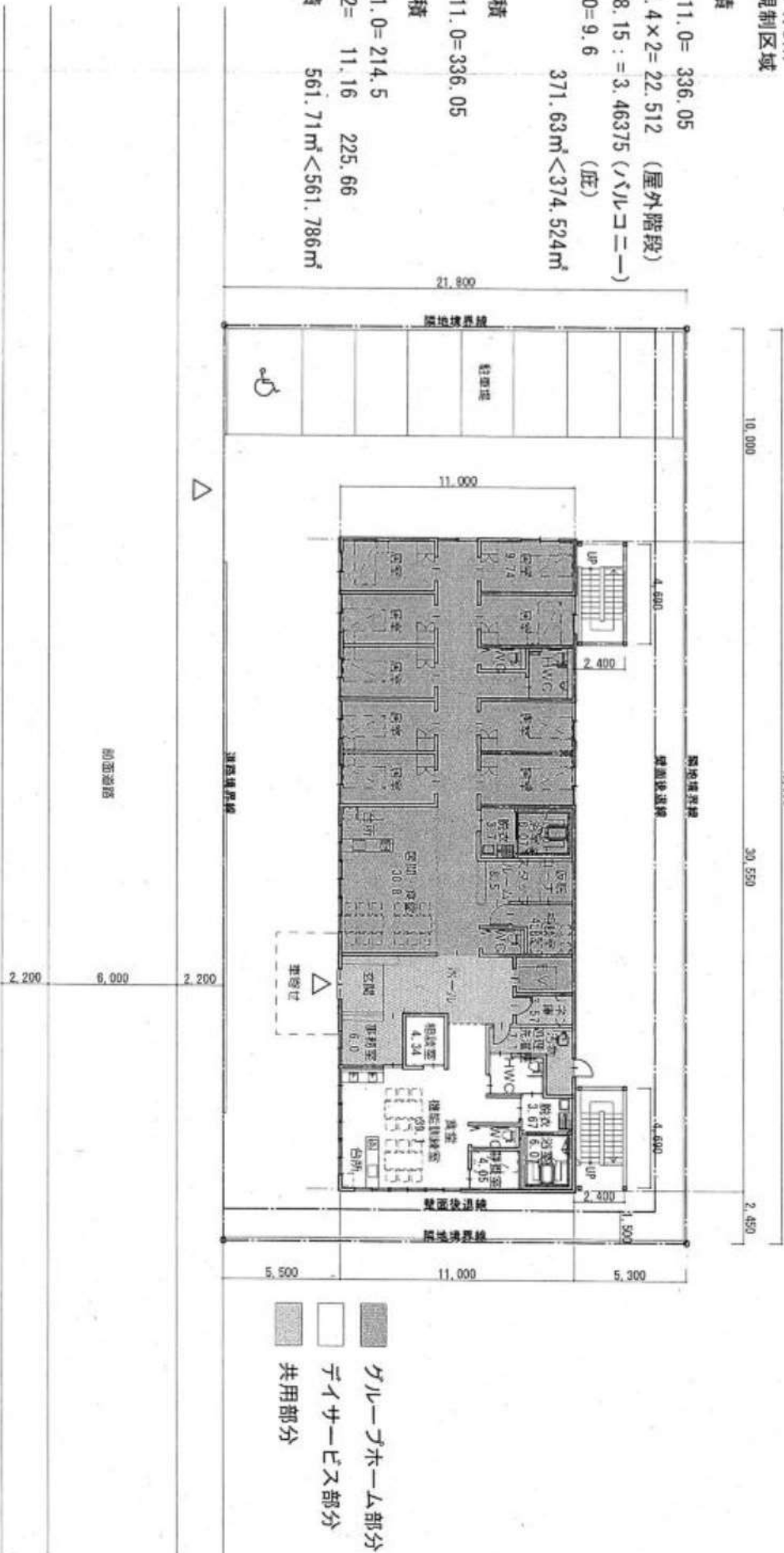
居室数	9室（うち個室9室）	9室（うち個室9室）
利用定員	9人	9人
その他費用 家賃	2,571 円／日	
食費	1,520 円／日	
日常生活費	205 円／日	
光熱水費	822 円／日	
敷金	家賃の3ヶ月程度（但し、退去時に現状復帰に要する費用を除き、全額返却）	

敷地の条件

計画地：生駒市荻分町83-2、83-57  
 敷地面積：(公図) 936.31㎡ (660㎡+276.31㎡) / 283.233坪  
 用途地域：第一種低層住居専用地域  
 容積率：60% (561.786㎡)  
 建ぺい率：40% (374.524㎡)  
 最高高さ：10m  
 日影規制有り：軒高が7mを超える場合、  
 平均GL1.5m、4時間・2.5時間  
 壁面後退：1.5m  
 宅地造成規制区域

建築面積

30.55 × 11.0 = 336.05  
 4.69 × 2.4 × 2 = 22.512 (屋外階段)  
 0.425 × 8.15 = 3.46375 (バルコニー)  
 4.8 × 2.0 = 9.6 (庇)  
 合計 371.63㎡ < 374.524㎡  
 1階床面積 30.55 × 11.0 = 336.05  
 2階床面積 19.5 × 11.0 = 214.5  
 1.8 × 6.2 = 11.16 225.66  
 延べ面積 561.71㎡ < 561.786㎡

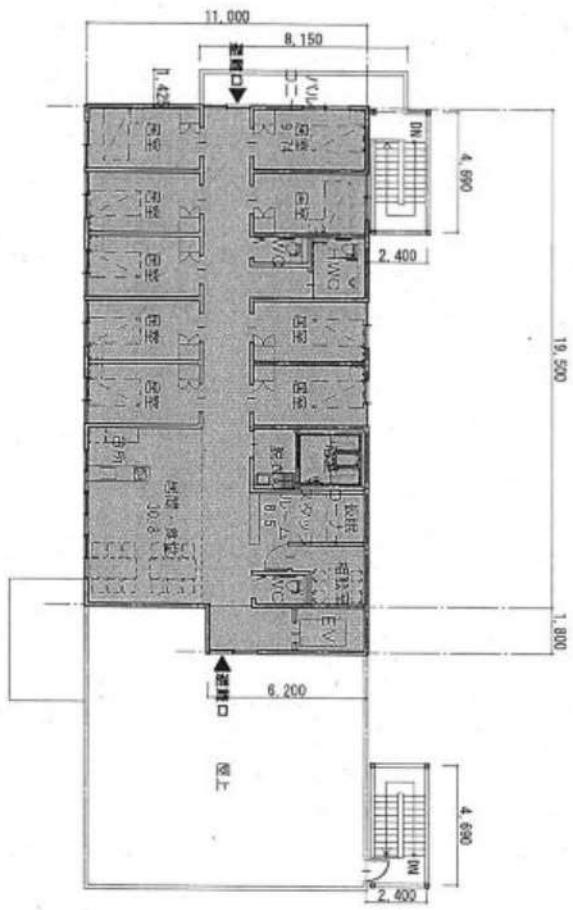


(仮称) 荻分町グループホーム計画 1階平面図

14.04.10



- グループホーム部分 : 219.54+225.66 = 445.2
- デイサービス部分 : 72.13
- 共用部分 : 44.38



(仮称) 茗分町グループホーム計画 2階平面図

14.04.10

## 指定（新規）申請に係る提出書類チェックリスト

主たる事業所・ 施設の名称		沓分町グループホーム（仮称）	
番号	添付書類	申請する事業の種類	
		認知症対応型 共同生活介護	介護予防 認知症対応型 共同生活介護
1	地域密着型サービス・地域密着型介護予防サービス事業者応募申込書	○	○
2	指定申請書	○	○
3	事業所の指定に係る記載事項	○	○
4	申請者の定款、寄付行為等及びその登記事項証明書又は条例等	○	○
5	従業員の勤務体制及び勤務形態一覧表	○	○
6	代表者及び管理者の経歴	○	○
	代表者の「認知症対応型サービス事業開設者研修」等の修了証書の写し	○	○
	管理者の「認知症対応型サービス事業管理者研修」等の修了証書の写し	○	○
7	事業所の平面図	○	○
8	設備・備品等に係る一覧表	○	○
9	運営規程	○	○
10	利用者からの苦情を処理するために講ずる措置の概要	○	○
11	当該申請に係る資産の状況（賃貸若しくは購入により土地又は建物を所有する場合には賃貸契約書・合意書等、事業予定地・建物の登記簿謄本（写でも可）、事業予定地の住宅地図）	○	○
12	協力医療機関（協力歯科医療機関）との契約の内容	○	○
13	介護老人福祉施設・介護老人保健施設・病院等との連携体制及び支援体制の概要	○	○
14	地域密着型介護サービス費の請求に関する事項	○	○
15	法第78条の2第4項各号又は第115条の12第2項各号に該当しないことを誓約する書面	○	○
16	役員の氏名等	○	○
17	介護支援専門員の氏名等	○	○
	介護支援専門員資格者証の写し	○	○
18	運営推進会議の構成員	○	○

## 生駒市で指定する必要種類

番号	添付書類	申請する事業の種類	
		認知症対応型 共同生活介護	介護予防 認知症対応型 共同生活介護
19	市指導要綱に掲げる指定の条件を満たしていること並びに暴力団及び暴力団員等に該当しないことを誓約する書面「誓約書」	○	○
20	サービス提供責任者・生活相談員等の経歴「経歴書」	○	○
	計画作成担当者の「実践者研修」又は「基礎課程」の修了証書の写し	○	○
	その他職員の資格を証する書面の写し	○	○
21	「施設開設・運営趣意書」	○	○
22	関係自治会との対応経緯「地元自治会の状況」	○	○
23	直近3期事業年度の法人税確定申告書一式	○	○
24	資金計画書(当該整備に係るもの)	○	○
25	収支計画(10年分)	○	○



## 指定（新規）申請に係る提出書類チェックリスト

主たる事業所・ 施設の名称	サポートハウス沓分町ちどり（仮称）
------------------	-------------------

番号	添付書類	申請する事業の種類	
		認知症対応型 通所介護	介護予防 認知症対応型 通所介護
1	地域密着型サービス・地域密着型介護予防サービス事業者応募申込書	○	○
2	指定申請書	○	○
3	事業所の指定に係る記載事項	○	○
4	申請者の定款、寄付行為等及びその登記事項証明書又は条例等	○	○
5	従業員の勤務体制及び勤務形態一覧表	○	○
6	管理者の経歴	○	○
	管理者の「認知症対応型サービス事業管理者研修」等の修了証書の写し	○	○
7	事業所の平面図	○	○
8	設備・備品等に係る一覧表	○	○
9	運営規程	○	○
10	利用者からの苦情を処理するために講ずる措置の概要	○	○
11	サービス提供実施単位一覧表	○	○
12	当該申請に係る資産の状況（賃貸若しくは購入により土地又は建物を所有する場合には賃貸契約書・合意書等、事業予定地・建物の登記簿謄本（写でも可）、事業予定地の住宅地図）	○	○
13	地域密着型介護サービス費の請求に関する事項	○	○
14	法第78条の2第4項各号又は第115条の11第2項各号に該当しないことを誓約する書面	○	○
15	役員の氏名等	○	○

### 生駒市で指定する必要種類

番号	添付書類	申請する事業の種類	
		認知症対応型 通所介護	介護予防 認知症対応型 通所介護
16	市指導要綱に掲げる指定の条件を満たしていること並びに暴力団及び暴力団員等に該当しないことを誓約する書面「誓約書」	○	○
17	サービス提供責任者・生活相談員等の経歴「経歴書」	○	○
	生活相談員の資格を証する書面の写し	○	○
	その他職員の資格を証する書面の写し	○	○
18	「施設開設・運営趣意書」	○	○
19	関係自治会との対応経緯「地元自治会の状況」	○	○
20	直近3期事業年度の法人税確定申告書一式	○	○
21	資金計画書（当該整備に係るもの）	○	○
22	収支計画（10年分）	○	○