

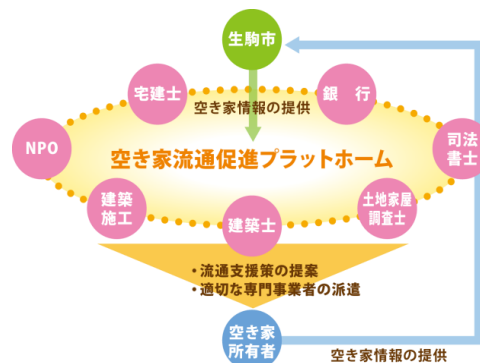


市ホームページで空き家情報の公開を開始

～ 攻めの空き家対策「いこま空き家流通促進プラットフォーム」～

宅建士や建築士など不動産流通の専門家からなる「いこま空き家流通促進プラットフォーム」は、平成30年5月の設立から3年間で、空き家期間平均10年の物件を82件取り扱い、そのうち32件、約4割の物件の売買または賃貸借契約が成立しました。

物件所有者の中には、このプラットフォームが行政の関わる取組であることに安心や信頼を感じて相談され、取扱えた物件も数多くあります。今までプラットフォームで取扱っている物件情報は、参画事業者のホームページ等で個々に紹介していましたが、市ホームページや住宅政策室の窓口で公開し、空き家を探しやすい体制を整えました。これによって、プラットフォーム取扱い物件を紹介してほしいというニーズに答え、さらなる空き家の解消を図ります。



いこま空き家流通促進プラットフォーム（イメージ）

■情報公開の概要

買い手・借り手を募集している物件を閲覧できます。「物件を見学したい」「詳しい情報を知りたい」など、気になった物件があれば、物件担当事業者に直接問い合わせていただきます。

- ◇対象物件 いこま空き家流通促進プラットフォームで取り扱っている物件（商談中や所有者が公開を希望しない物件を除く）
- ◇物件数 5件（6月15日時点） ※ 今後も、随時追加します。
- ◇公開場所 ①生駒市ホームページ URL：<https://www.city.ikoma.lg.jp/0000025621.html>
②都市計画課住宅政策室窓口

※各種情報と現状が異なる場合があるため、最新の状況等は物件担当事業者にお問い合わせください。

公開物件の一例／【賃貸】住宅街の小学校近く、ペット飼育可の一戸建て

- 〔賃料〕 8.5万円
- 〔間取り〕 5LDK
- 〔専有面積〕 1階 69.74㎡ 2階 54.16㎡
- 〔建築年〕 1980年11月
- 〔交通〕 近鉄けいはんな線 白庭台駅 徒歩20分
- 〔所在地〕 生駒市あすか野南
- 〔担当・お問合せ〕 菅原住建（株）／0743-74-8543



■プラットホームでの成約事例

成年後見人が棚上げした2物件を売却（空き家期間20年 対応期間8ヶ月）

階段に面した再建築困難な隣り合った2物件。成年後見人の立場もあり売却を希望されていましたが、売却できないと半ば諦めていたところ、市からの電話でプラットホームについて知り、支援を依頼。地域に精通した事業者が担当し、ポスティングや物件案内など、根気強く販売活動を実施し売却に至りました。

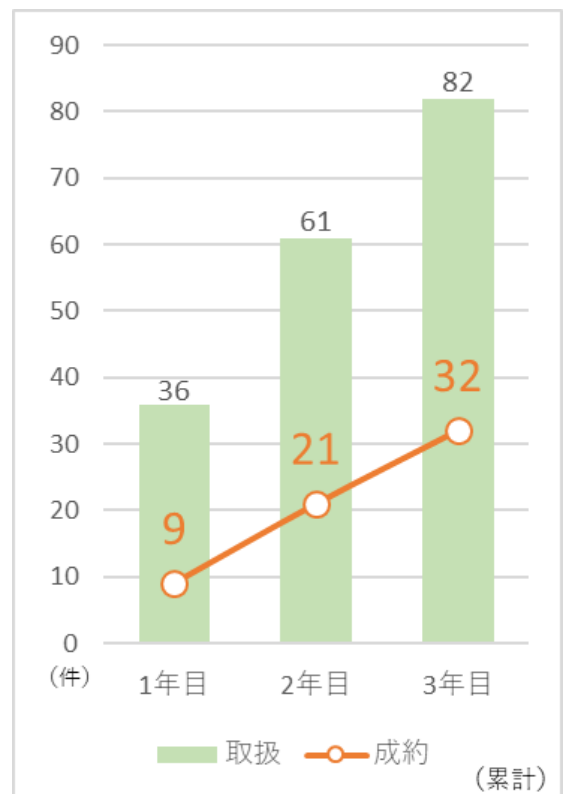
■3年間の実績（令和3年5月末現在）

◇取扱件数 82件（空き家期間平均10年）

◇成約件数 32件（うち売却28件、賃貸4件）

■プラットホーム設立の経緯（平成30年5月設立）

平成28年度に実施した空き家等実態調査では、本市の空き家率は2.8%でしたが、今後の人口減少や高齢化の進行に伴い、急速に空き家率が増加することが予測されます。また、所有者アンケートの結果から、生駒市には活用可能と思われる空き家や活用意向を示す所有者が少なくない一方で、「賃貸、売却をする場合の不動産業者等の情報がほしい」といった支援を求めていることが分かりました。そこで、不動産、建築、法律などの専門家7業種8団体と協定を締結し、市が空き家所有者から同意を得たうえでプラットホームに情報を提供し、参画事業者が空き家の状況や所有者の意向にあわせて個別の流通支援策を検討・実施するという仕組みを構築しました。



いこま空き家流通促進プラットホーム実績の推移

プラットホームの利用に関する相談については、住宅政策室で随時受け付けているほか、市内11か所の郵便局窓口でも利用申込を受け付けています。

空き家に関する幅広い相談については、空き家相談窓口（奇数月第2水曜・予約制・オンライン相談可）を設置しています。

この件に関する報道関係からのお問い合わせ

生駒市都市計画課住宅政策室（室長 内蔵） ☎0743-74-1111(内線562)