

指定管理者負担金明細(案)

資料1

(単位 円)

①計算式:(取得価格-残存価格)×法定償却率×耐用年数÷建物本体の耐用年数

建物(29年)	154,180,563
附属設備(17年) エレベーター	4,275,514
附属設備(15年) 電気設備	37,302,350
附属設備(15年) 給排水等設備	28,801,070
附属設備(15年) 冷暖房等設備	31,888,866
附属設備(8年) 消火・排煙等設備	8,103,814
附属設備(6年) 蓄電池設備	399,546
合計	264,951,723

※1 264,951,723円×10/12ヶ月

※2 4事業年度の猶予

※3 7,648,034,461円-7,639,441,346円(H27～H55負担額)

※4 8,593,115円+H27猶予分220,793,102円

②追加計算式:(取得価格-残存価格)×法定償却率×耐用年数÷(建物本体の耐用年数-2)

(5,000,000-500,000)×0.066×15÷(29-2)=165,000円

非常用電気設備増設工事(赤コンセント増設)

(工事費 3,900,000円 設計委託費 1,100,000円 計 5,000,000円)

・追加分を加えたとしても、償却計算の上では、耐用年数が延長されないことから、建物本体の耐用年数経過年である2年を差し引いた年数(27年)で除しています。

・工事に要する費用は、予算額を用いて計算しています。

ただし平成29年度については

(5,000,000-500,000)×0.066×15÷(29-2)=165,000×6/12ヶ月=82,500円

・工事は9月完了を想定し、H29年については、償却期間を半年としています。

※5 82,500円+264,951,723円

※6 7,652,534,461円-7,643,813,846円(H27～H55負担額)

※7 8,720,615円(※6)+H27猶予分220,793,102円(※1)

年数	年度	指定管理者負担金額			支払計画		
		当初	変更後	差額	当初	変更後	差額
1	H27	220,793,102 ※1	220,793,102 ※1	0	0 ※2	0 ※2	0
2	H28	264,951,723	264,951,723	0	0 ※2	0 ※2	0
<b>3</b>	<b>H29</b>	<b>264,951,723</b>	<b>265,034,223 ※5</b>	<b>82,500</b>	<b>0 ※2</b>	<b>0 ※2</b>	<b>0</b>
4	H30	264,951,723	265,116,723	165,000	0 ※2	0 ※2	0
5	H31	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
6	H32	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
7	H33	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
8	H34	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
9	H35	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
10	H36	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
11	H37	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
12	H38	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
13	H39	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
14	H40	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
15	H41	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
16	H42	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
17	H43	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
18	H44	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
19	H45	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
20	H46	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
21	H47	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
22	H48	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
23	H49	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
24	H50	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
25	H51	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
26	H52	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
27	H53	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
28	H54	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
29	H55	264,951,723	265,116,723	165,000	264,951,723	265,116,723	165,000
30	H56	8,593,115 ※3	8,720,615 ※6	127,500	229,386,217 ※4	229,513,717 ※7	127,500
31	H57				264,951,723	264,951,723	0
32	H58				264,951,723	265,034,223	82,500
33	H59				264,951,723	265,116,723	165,000
計		<b>7,648,034,461</b>	<b>7,652,534,461</b>	<b>4,500,000</b>	<b>7,648,034,461</b>	<b>7,652,534,461</b>	<b>4,500,000</b>