

令和5年度生駒市土地開発公社事業計画

生駒市土地開発公社は、生駒市の秩序ある整備に寄与するため、令和5年度において次の事業を行うものとする。

1 用地取得

[単位 m²]

事業名	事業量	事業内容
公有用地取得	544.13	谷田小明線道路改良事業用地 302.97 南生駒駅周辺整備事業用地 241.16
計	544.13	

2 用地処分

[単位 m²]

事業名	事業量	事業内容
公有用地処分	219.85	谷田小明線道路改良事業用地
計	219.85	

令和5年度生駒市土地開発公社予算

令和5年度生駒市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第1条 収益的収入及び支出の予算の総額は、収入総額11,665千円、支出総額11,886千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第1表 収益的収入及び支出予算」による。

(資本的収入及び支出)

第2条 資本的収入及び支出の予算の総額は、収入総額17,300千円、支出総額40,450千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「第2表 資本的収入及び支出予算」による。

(長期借入金の限度額)

第3条 長期借入金の限度額は、17,300千円と定める。

第1表 収益的收入及び支出予算

(収 入)

[単位 千円]

款	項	金 額
第1款 事業 収 益		11,664
	第1項 公有地取得事業収益	11,664
第2款 事業 外 収 益		1
	第1項 受 取 利 息	1
収 入 合 計		11,665

(支 出)

[単位 千円]

款	項	金 額
第1款 事業 原 価		11,664
	第1項 公有地取得事業原価	11,664
第2款 販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		222
	第1項 販売費及び一般管理費	222
支 出 合 計		11,886

第2表 資本的收入及び支出予算

(収入)

[単位 千円]

款	項	金額
第1款 資本的収入		17,300
	第1項 長期借入金	17,300
収入合計		17,300

(支出)

[単位 千円]

款	項	金額
第1款 資本的支出		40,450
	第1項 公有地取得事業費	40,450
	第2項 借入金償還金	0
支出合計		40,450

令和5年度生駒市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益の収入及び支出

(収入)

[単位 千円]

款	項	目	節	金額	備考
1事業収益	1 公有地取得 事業収益			11,664	
		1 公有用地売却収益		11,664	谷田小明線道路改良事業用地費・事務費
2事業外収益	1 受取利息			1	
		1 受取利息	預金利息	1	
計				11,665	

(支出)

[単位 千円]

款	項	目	節	金額	備考
1 事業原価	1 公有地取得 事業原価			11,664	
		1 公有用地売却原価		11,664	谷田小明線道路改良事業用地費・事務費
2 販売費及び 一般管理費	1 販売費及び 一般管理費			222	
		1 人件費		70	監事報酬
		2 経費		152	
		旅費		6	
		需用費		10	
		役務費		3	手数料
		委託料		132	
		減価償却費		1	
計				11,886	

(2) 資本的収入及び支出

(収 入)

[単位 千円]

款	項	目	節	金額	備 考
1 資本的収入				17,300	
	1 長期借入金			17,300	
		1 長期借入金			17,300
計				17,300	

(支 出)

[単位 千円]

款	項	目	節	金額	備 考	
1 資本的支出				40,450		
	1 公有地取得事業費			40,450		
		1 公有用地費			40,450	谷田小明線道路改良事業・南生駒駅周辺整備事業
			用地費		40,426	
			支払利息		1	
			諸経費		23	
	2 借入金償還金			0		
1 借入金償還金				0		
計				40,450		

令和5年度生駒市土地開発公社資金計画

[単位 千円]

区 分	前年度決算見込額	当年度予定額	増 減
受 入 資 金	927,922	44,610	△ 883,312
1 前 年 度 繰 越 金	35,614	15,644	△ 19,970
2 公有地取得事業収益	855,553	11,664	△ 843,889
3 受 取 利 息	4,185	1	△ 4,184
4 長 期 借 入 金	32,569	17,300	△ 15,269
5 所 得 税 預 り 金	1	1	0
支 払 資 金	912,278	40,672	△ 871,606
1 販売費及び一般管理費	162	221	59
2 公有地取得事業費	58,560	40,449	△ 18,111
3 支 払 利 息	2,761	1	△ 2,760
4 借 入 金 償 還 金	850,794	0	△ 850,794
5 所 得 税 預 り 金	1	1	0
差 引	15,644	3,938	△ 11,706

令和5年度生駒市土地開発公社予定損益計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

[単位 千円]

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	11,664	
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	11,664	
事業総利益		<u>0</u>
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	222	
事業損失		<u>△ 222</u>
4 事業外収益		
(1) 受取利息	<u>1</u>	
経常損失		<u>△ 221</u>
当期純損失		<u><u>△ 221</u></u>

令和5年度生駒市土地開発公社予定貸借対照表

[単位 千円]

(資産の部)

1 流動資産

(1) 現金預金		<u>3,938</u>	
(2) 公有用地			
ア 用地費	86,083		
イ 補償費	0	<u>86,083</u>	
(3) 未収金		<u>0</u>	
流動資産合計			<u>90,021</u>

2 固定資産

(1) 有形固定資産			
ア 工具器具及び備品	689		
減価償却累計額	△ <u>688</u>		1
(2) 投資その他の資産			
ア 基本財産引当預金		<u>5,000</u>	
固定資産合計			<u>5,001</u>
資産合計			<u><u>95,022</u></u>

(負債の部)

1 流動負債

(1) 未払金 0

(2) 預り金 1

流動負債合計 1

2 固定負債

(1) 長期借入金 48,598

固定負債合計 48,598

負債合計 48,599

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産 5,000

資本金合計 5,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金 41,664

(2) 当期純損失 241

準備金合計 41,423

資本合計 46,423

負債資本合計 95,022

令和5年度生駒市土地開発公社予定キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

[単位 千円]

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	11,664
	その他事業収入	0
	公有地取得事業支出	△ 40,450
	人件費支出	△ 70
	その他の業務収入	1
	その他の業務支出	△ 152
	小計	<u>△ 29,007</u>
	利息の受取額	1
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 29,006</u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	長期借入れによる収入	17,300
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>17,300</u>
IV	現金及び現金同等物増減額	<u>△ 11,706</u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u>15,644</u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>3,938</u></u>