

令和4年度

生駒市土地開発公社

事業報告書及び決算報告書

令和4年4月1日から

令和5年3月31日まで

目 次

I	事業報告書	
1	概要	1
2	事業実施状況	2
3	理事会審議事項	3
4	役員に関する事項	3
5	職員に関する事項	3
II	決算報告書	
1	収入支出決算書	
(1)	収益的収入及び支出	4
(2)	資本的収入及び支出	5
2	収入支出決算明細書	
(1)	収益的収入及び支出	6
(2)	資本的収入及び支出	7
3	損益計算書	8
4	貸借対照表	9・10
5	キャッシュ・フロー計算書	11

III 附属明細表

1	現金及び預金明細表	1 2
2	公有用地明細表	1 3
3	代行用地明細表※	
4	市街地開発用地明細表※	
5	観光施設用地明細表※	
6	特定土地明細表※	
7	完成土地等明細表※	
8	開発中土地明細表※	
9	代替地明細表※	
10	関連施設明細表※	
11	有形固定資産明細表	1 3
12	無形固定資産明細表※	
13	投資有価証券明細表※	
14	賃貸事業の用に供する土地明細表※	
15	公社債明細表※	
16	短期借入金明細表※	
17	長期借入金明細表	1 4
18	資本金明細表	1 4
19	引当金明細表※	
20	事業収益明細表	1 4
21	事業原価明細表	1 4
IV	財産目録	1 5
V	余剰金計算書	
1	余剰金計算書	1 6
2	余剰金処分計算書	1 6

※印は、該当事項がないため、記載しておりません。

I 事業報告書

I-1 概要

生駒市土地開発公社は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）及び生駒市土地開発公社定款、その他の規程に基づき、生駒市の秩序ある整備と生駒市民の福祉の増進に寄与することを目的に生駒市等からの要請を受け、公共事業用地の取得等を行ってまいりました。

令和4年度の事業概要については、次のとおりです。

用地取得につきましては、生駒市と締結した「谷田小明線道路改良事業用地の先行取得に関する契約」に基づき、谷田小明線道路改良事業用地として、1,178.86平方メートルを取得いたしました。

用地処分につきましては、国道163号清滝生駒道路改築事業用地6,942.58平方メートルを国土交通省へ売却いたしました。以上の結果、平成30年度及び令和元年度設定国債で先行取得していた国道163号清滝生駒道路改築事業用地は、すべて国土交通省への売却が完了しました。

よって当年度の当公社の保有土地面積は谷田小明線道路改良事業用地1,178.86平方メートルとなっております。

当年度末の当公社の財務状況につきましては、資産合計約7,796万3千円、負債合計約3,129万8千円、資本合計約4,666万4千円、となっております。

以上、令和4年度の事業報告とさせていただきます。

I-2 事業実施状況

(取得分)

[単位 m²、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	支払額	未払額	予算面積	執行面積
公有用地取得 (谷田小明線 道路改良事業)	57,901,000	57,289,260	57,289,260	0	1,178.85	1,178.86
計	57,901,000	57,289,260	57,289,260	0	1,178.85	1,178.86

(売却分)

[単位 m²、円]

事業名	事業額				事業量	
	予算額	執行額	受取額	未収額	予算面積	執行面積
公有用地処分 (平成30年度 設定用地国債)	853,376,000	過年度執行額 319,655,280	過年度受取額 319,655,280	0	過年度予算 12,144.12	過年度執行 12,144.12
公有用地処分 (令和元年度 設定用地国債)		R4年度執行額 307,859,422	R4年度受取額 307,859,422		令和4年度予算 3,820.61	令和4年度執行 3,820.61
公有用地処分 (令和元年度 設定用地国債)	853,376,000	過年度執行額 294,577,947	過年度受取額 294,577,947	0	過年度予算 2,194.08	過年度執行 2,194.08
公有用地処分 (令和元年度 設定用地国債)		R4年度執行額 542,934,068	R4年度受取額 542,934,068		令和4年度予算 3,121.97	令和4年度執行 3,121.97
合計 (下段:事業全体累計)	853,376,000	850,793,490 (1,465,026,717)	850,793,490 (1,465,026,717)	0	6,942.58 (21,280.78)	6,942.58 (21,280.78)

I-3 理事会審議事項
(議決事項)

議案番号	件名	議決年月日	議決結果
議案第1号	令和3年度生駒市土地開発公社事業報告及び決算報告について	令和4年4月27日	承認
議案第2号	令和4年度生駒市土地開発公社補正予算(第1回)(案)について	令和4年4月27日	原案可決
議案第3号	令和4年度生駒市土地開発公社補正予算(第2回)(案)について	令和4年5月17日	原案可決
議案第4号	令和4年度生駒市土地開発公社補正予算(第3回)(案)について	令和4年6月10日	原案可決
議案第5号	任期満了に伴う理事長の選出について	令和4年7月5日	山本昇選出
議案第6号	令和5年度生駒市土地開発公社事業計画及び予算(案)について	令和5年1月25日	原案可決

I-4 役員に関する事項

令和5年3月31日現在

役職名	氏名	市の役職名
理事長	山本昇	副市長
常務理事	米田尚起	建設部長
理事	増田剛一	市長公室長
理事	杉浦弘和	総務部長
理事	領家誠	地域活力創生部長
理事	北田守一	都市整備部長
理事	奥田吉伸	教育こども部長
監事	須崎洋一	公認会計士

I-5 職員に関する事項

令和5年3月31日現在

区分	職員数	備考
事務職員	8人	生駒市職員兼務
技術職員	2人	生駒市職員兼務
計	10人	

II 決算報告書

収入決算額 850,793,875円

II-1 収入支出決算書

支出決算額 850,829,704円

(1) 収益的収入及び支出

収入支出差引額 △35,829円

(収入)

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額との増減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 事業収益		853,376,000	0	853,376,000	850,793,490	2,582,510
	1 公有地取得事業収益	853,376,000	0	853,376,000	850,793,490	2,582,510
2 事業外収益		1,000	0	1,000	385	615
	1 受取利息	1,000	0	1,000	385	615
計		853,377,000	0	853,377,000	850,793,875	2,583,125

4

(支出)

[単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	計		
1 事業原価		853,376,000	0	0	853,376,000	850,793,490	2,582,510
	1 公有地取得事業原価	853,376,000	0	0	853,376,000	850,793,490	2,582,510
2 販売費及び一般管理費		92,000	0	0	92,000	36,214	55,786
	1 販売費及び一般管理費	92,000	0	0	92,000	36,214	55,786
計		853,468,000	0	0	853,468,000	850,829,704	2,638,296

(2) 資本的收入及び支出

収入決算額	32,568,588円
支出決算額	908,082,750円
収入支出差引額	△875,514,162円

(収入)

[単位 円]

款	項	予 算 額			決 算 額	予算額と決算額 との増減
		当初予算額	補正予算額	計		
1 資本的收入		3,853,000	29,321,000	33,174,000	32,568,588	605,412
	1 長期借入金	3,853,000	29,321,000	33,174,000	32,568,588	605,412
	計	3,853,000	29,321,000	33,174,000	32,568,588	605,412

(支出)

[単位 円]

款	項	予 算 額				決 算 額	不 用 額
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	計		
1 資本的支出		853,376,000	57,901,000	0	911,277,000	908,082,750	3,194,250
	1 公有地取得事業費	0	57,901,000	0	57,901,000	57,289,260	611,740
	2 借入金償還金	853,376,000	0	0	853,376,000	850,793,490	2,582,510
	計	853,376,000	57,901,000	0	911,277,000	908,082,750	3,194,250

II-2 収入支出決算明細書

(1) 収益的収入及び支出

(収入)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備考	
1 事業収益				850,793,490		
	1 公有地取得 事業収益			850,793,490		
		1 公有用地売却 収益			850,793,490	
2 事業外収益				385		
	1 受取利息			385		
		1 受取利息			385	
			預金利息			385
計				850,793,875		

(支出)

[単位 円]

款	項	目	節	決算額	備考		
1 事業原価				850,793,490			
	1 公有地取得 事業原価			850,793,490			
		1 公有用地売却 原価			850,793,490		
2 販売費及び 一般管理費				36,214			
	1 販売費及び 一般管理費			36,214			
		1 人件費			28,000		
			報酬			28,000	監事報酬
		2 経費				8,214	
			旅費			0	
			需用費			0	
			役務費			7,700	振込手数料
公租公課				0			
減価償却費			514				
計				850,829,704			

(2) 資本的収入及び支出

(収 入)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考
1 資本的収入				32,568,588	
	1 長期借入金			32,568,588	
		1 長期借入金			32,568,588
計				32,568,588	

(支 出)

[単位 円]

款	項	目	節	決 算 額	備 考	
1 資本的支出				908,082,750		
	1 公有地取得 事業費			57,289,260		
		1 公有用地費			57,289,260	
			用 地 費			57,289,087
				支 払 利 息	173	
	2 借入金償還 金				850,793,490	
1 借入金償還金				850,793,490		
計				908,082,750		

II-3 損益計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

[単位 円]

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益		
	ア 公有用地売却収益	850,793,490	850,793,490
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価		
	ア 公有用地売却原価	850,793,490	850,793,490
	事業総利益		0
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費		36,214
	事業損失		36,214
4	事業外収益		
	(1) 受取利息		385
	(2) 雑収益		8,048
	経常損失		27,781
5	特別利益		
	(1) その他の特別利益		14,951,648
6	特別損失		
	(1) その他の特別損失		14,959,696
	当期純損失		35,829

Ⅱ－４ 貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)

1 流動資産

(1) 現金及び預金 15,672,430

(2) 公有用地

ア 用地費 57,289,087

イ 支払利息 173

流動資産合計 72,961,690

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品 689,521

減価償却累計額 △688,485 1,036

有形固定資産合計 1,036

(2) 投資その他の資産

ア 長期性預金 5,000,000

投資その他の資産合計 5,000,000

固定資産合計 5,001,036

資産合計 77,962,726

(負債の部)

1 固定負債

(1) 長期借入金

31,298,424

固定負債合計

31,298,424

負債合計

31,298,424

(資本の部)

1 資本金

(1) 基本財産

5,000,000

資本金合計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金

41,700,131

(2) 当期純損失

35,829

準備金合計

41,664,302

資本合計

46,664,302

負債資本合計

77,962,726

II-5 キャッシュ・フロー計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

[単位 円]

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	855,552,609
その他事業収入	8,904
公有地取得事業支出	△58,559,251
人件費支出	△28,000
その他の業務支出	△114,584
小計	796,859,678
利息の受取額	4,184,782
利息の支払額	△2,760,696
事業活動によるキャッシュ・フロー	798,283,764
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
長期借入れによる収入	32,568,588
長期借入金の返済による支出	△850,793,490
財務活動によるキャッシュ・フロー	△818,224,902
IV 現金及び現金同等物減少額	△19,941,138
V 現金及び現金同等物期首残高	35,613,568
VI 現金及び現金同等物期末残高	15,672,430

Ⅲ 附属明細表

Ⅲ-1 現金及び預金明細表

[単位 円]

科 目	種 類	金 額	摘 要
現 金	—	0	
預 金	当 座	0	
	普 通	15,672,430	
	通 知	0	
	定 期	5,000,000	長期性預金
満期保有目的以外で 保有する有価証券	国 債	0	
	地方債	0	
	その他	0	
計		20,672,430	

Ⅲ－２ 公有用地明細表

[単位 m²、円]

資産区分	期首残高				当期増加高			
	面積	用地費・補償費	支払利息	計	面積	用地費・補償費	支払利息	計
一般国道163号清滝生駒道路改築事業	3,820.61	307,859,422	0	307,859,422	0.00	0	0	0
令和元年度一般国道163号清滝生駒道路改築事業	3,121.97	542,934,068	0	542,934,068	0.00	0	0	0
谷田小明線道路改良事業	0.00	0	0	0	1,178.86	57,289,087	173	57,289,260
計	6,942.58	850,793,490	0	850,793,490	1,178.86	57,289,087	173	57,289,260

[単位 m²、円]

資産区分	当期減少高				期末残高					摘要
	面積	用地費・補償費	支払利息	計	面積	取得年月日	用地費・補償費	支払利息	計	
一般国道163号清滝生駒道路改築事業	3,820.61	307,859,422	0	307,859,422	0.00		0	0	0	
令和元年度一般国道163号清滝生駒道路改築事業	3,121.97	542,934,068	0	542,934,068	0.00		0	0	0	
谷田小明線道路改良事業	0.00	0	0	0	1,178.86	R4.5.17 ～R4.11.25	57,289,087	173	57,289,260	
計	6,942.58	850,793,490	0	850,793,490	1,178.86		57,289,087	173	57,289,260	

13

Ⅲ－11 有形固定資産明細表

[単位 円]

資産の種類	取得原価	当期増加額	当期減少額	期末残高 (A+B+C)	当期減価 償却額	減価償却 累計額	差引期末残高 D-F	摘要
	A	B	C	D	E	F	D-F	
工 具 器 具 及 び 備 品	689,521	0	0	689,521	514	688,485	1,036	
計	689,521	0	0	689,521	514	688,485	1,036	

Ⅲ－17 長期借入金明細表

[単位 円]

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	摘要
南都銀行	0.44%	849,523,326	1,270,164	850,793,490	0	
生駒市	0.002%	0	31,298,424	0	31,298,424	
計		849,523,326	32,568,588	850,793,490	31,298,424	

Ⅲ－18 資本金明細表

[単位 円]

区分	出資団体	出資額	摘要
基本財産	生駒市	5,000,000	

Ⅲ－20 事業収益明細表

[単位 円]

科目		金額	摘要
公有地取得事業収	公有用地売却収益	850,793,490	
合計		850,793,490	

Ⅲ－21 事業原価明細表

[単位 円]

科目		金額	摘要
公有地取得事業原	公有用地売却原価	850,793,490	
合計		850,793,490	

IV 財産目録

(令和5年3月31日現在)

[単位 円]

(資産の部)		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
普通預金 南都銀行生駒支店	15,672,430	
(2) 公有用地		
ア 用地費	57,289,087	
イ 支払利息	173	72,961,690
2 固定資産		
(1) 有形固定資産		
ア 工具器具及び備品		
キャビネット他9点	1,036	
(2) 投資その他の資産		
ア 基本財産引当預金		
定期預金 南都銀行生駒支店	5,000,000	5,001,036
資 産 合 計		77,962,726
(負債の部)		
1 固定負債		
(1) 長期借入金	31,298,424	31,298,424
負 債 合 計		31,298,424
正 味 財 産		46,664,302

V-1 余剰金計算書

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

[単位 円]

1 繰越準備金

(1) 前期末残高

41,700,131

繰越準備金

41,700,131

2 当期純損失

35,829

当期未処分損失

35,829

V-2 余剰金処分計算書

[単位：円]

1 当期未処分損失

35,829

2 準備金処分額

繰越準備金取崩額

41,700,131

3 次期繰越準備金

41,664,302

当期余剰金は、公有地の拡大の推進に関する法律（昭和47年法律第66号）第18条第4項及び生駒市土地開発公社定款第22条第1項の規定により、上記のとおり整理を行う。