

緑化基準

生駒市宅地等開発行為に関する指導要綱第16条の2及び生駒市中高層建築物並びに集合住宅に関する指導要綱第4条の2に定める基準は次のとおりとする。

●生駒市宅地等開発行為に関する指導要綱抜粋

(緑化関係)

第16条の2 事業者は、1区画の敷地面積が1000平方メートル以上の開発行為(風致地区内及び国定公園区域内におけるものを除く。)を行う場合は、市長と協議し、別に定める基準により敷地内の緑化を行うものとする。

●生駒市中高層建築物並びに集合住宅に関する指導要綱抜粋

(敷地内緑化)

第4条の2 事業者は、当該建築物を1000平方メートル以上の敷地面積において建築する場合(風致地区内及び国定公園区域内に建築する場合を除く。)は、市長と協議し、別に定める基準により敷地内の緑化を行うものとする。

1 緑化の目的

事業者は、本市における緑の回復と保全を図るため、自ら緑化を推進し、花と緑にあふれ、うまいあるまちづくりに努めなければならない。

2 緑化基準の対象

この緑化基準の対象となる行為は次のとおりである。ただし、風致地区内及び国定公園区域内におけるものを除く。

- (1) 生駒市宅地等開発行為に関する指導要綱による開発行為の内、1区画の敷地面積が1000平方メートル以上の開発行為
- (2) 生駒市中高層建築物並びに集合住宅に関する指導要綱による建築行為の内、1000平方メートル以上の敷地面積において建築物を建築する行為

3 緑化面積の基準

次に掲げる基準により敷地内に緑化面積を確保し、緑化を行うものとする。

用途地域	緑化面積
第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域	敷地面積の20%
その他の地域	敷地面積の10%

- (1) 緑化面積とは、緑化施設(植栽、花壇その他の緑化のための施設及び敷地内の保全された樹木)の水平投影面積をいう。
- (2) 商業地域については、必要な緑化面積を協議により屋上緑化や壁面緑化に代えることができる。

- (3) 必要な緑化面積については、可能な限り道路に面した箇所に確保し、まちなみ景観上に配慮した緑化を行うこと。
- (4) 必要な緑化面積には、生駒市宅地等開発行為に関する指導要綱第16条の公園等の植栽面積を含まないものとする。

4 緑化面積の算出方法

緑化面積の算出は、次の①、②のいずれかの方法により算出することができる。
また同一敷地内で複数の算定方法を用いることができる。

- ① 単木で植栽する場合は、樹冠の水平投影面積の合計で算出する。

(参考)

樹高	半径	水平投影面積
1.0m 以上 2.5m 未満	1.0m	3.0㎡
2.5m 以上 4.0m 未満	1.5m	7.0㎡
4.0m 以上	2.0m	12.5㎡

- ② 植栽柵等に囲まれた土地に様々な緑化をする場合は、植栽柵等に囲まれた面積を算出する。

5 緑化計画書

事業者は、生駒市宅地等開発行為に関する指導要綱若しくは生駒市中高層建築物並びに集合住宅に関する指導要綱に基づく事前協議時に緑化計画書（様式第1号）を提出し市長と協議しなければならない。

6 緑化完了報告書

事業者は、開発目的物もしくは建築物が利用開始されるまでに緑化を完了させ、緑化完了報告書（様式第2号）を市長に提出しなければならない。

7 施行

本基準は平成20年7月1日から施行する。

緑化計画書

年 月 日

生駒市長様
(課)住所
事業者氏名
TEL

開発の名称 (敷地の所在地)			
開発区域の面積 (敷地面積)	m ²	用途地域	
予定建築物の用途		必要緑化面積	m ²
計画緑化面積	m ²	緑化完了予定日	年 月 日
敷地内緑化率	計画緑化面積/敷地面積		%
緑化面積内訳	単木で植栽する樹冠の水平投影面積の合計		m ²
	樹高		
	1.0m以上 2.5m未満 (3.0 m ² /本)	本	m ²
	2.5m以上 4.0m未満 (7.0 m ² /本)	本	m ²
	4.0m以上 (12.5 m ² /本)	本	m ²
	植栽柵等に囲まれた面積		m ²
緑化の内容 (樹種、本数)			
将来の管理方法			
添付図面	緑化計画平面図(樹種、樹高、植栽本数を明記したもの) 緑化面積求積図 緑化計画断面・構造図(必要に応じて)		

緑化完了報告書

年 月 日

生駒市長様
(課)住所
事業者氏名
TEL

年 月 日付で協議した緑化計画書による緑化工事が完了しましたので報告します。

開発の名称 (敷地の所在地)			
開発区域の面積 (敷地面積)	m ²	用途地域	
建築物の用途		緑化完了日	年 月 日
完了緑化面積	m ²	敷地内緑化率	%
緑化工事施行者			
将来の管理方法			
添付図面	完成写真、緑化完了平面図		
確認年月日			